

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	251 167,34	
1.1 в том числе: текущий ремонт	65 544,19	5 462,02
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	154 387,25	12 865,60
1.3 услугу управления	31 235,90	2 602,99
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	25 125,69	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка нового оборудования в УУ	29 244,23
Утепление подвала. Герметизация мастикой швов:горизонтальных НР; утепление труб в тех.подполье-изоляция трубопроводов:матами или плитами; установка нового оборудования в уу. Подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе	40 815,05
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	70 059,28
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	64 726,74
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	60 211,65
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	130 270,93

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт отмостки	
Замена полового покрытия	подъезд № 1,2
Замена окон	подъезд № 1,2
Ремонт инженерных сетей (утепления сетей ТС)	подвальное помещения
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 1,2